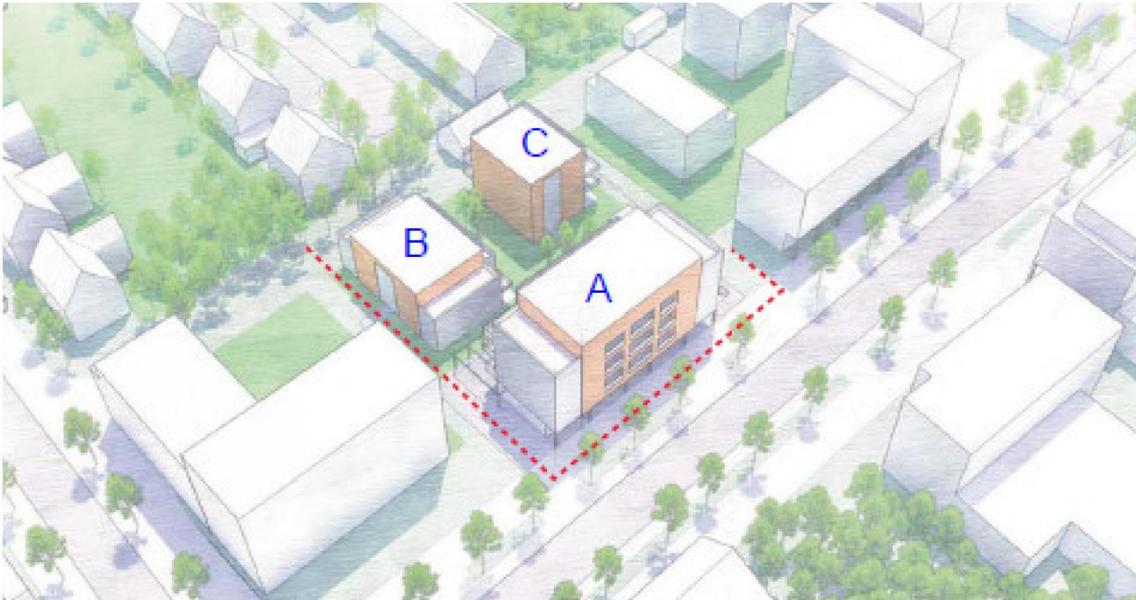


# Grundstück mit 4 Bestandsgebäuden in Fellbach

70734 Fellbach, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: FEST17-Grundstück



Kaufpreis: **4.200.000 EUR**



## Grundstück mit 4 Bestandsgebäuden in Fellbach

Objekt ID	FEST17-Grundstück
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	70734 Fellbach
Grundstück ca.	1.733 m <sup>2</sup>
Erschließung	vollerschlossen
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	40
Tiefgaragenstellplätze	40 Stellplätze
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Keller
Käuferprovision	2,38 inkl. MwSt.
Kaufpreis	4.200.000 EUR



## Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück mit B-Plan zur Entwicklung für Wohnungsbau sowie ein Geschoss als Gewerbe in Haus A.

Mögliche Bebauung mit 3 Einzelhäusern A+B+C laut Entwurf 3-5 Geschosse. Ein Wettbewerb ist seitens Stadtverwaltung erwünscht, um eine optimale Nutzung von Grundstück zu ermöglichen. Städtisches Grundstück ca. 260 qm (Wert ca. 275.000.-) im Bereich Haus A ist Bestandteil der Planung, muss abgelöst werden.

## Ausstattung

Grundstück:1.733 m2Städtische Grundstück ca 260 m2

Stellplätze:ca 40 TG Stellplätze

Wohnfläche:ca. 2350 m2

Nutzfläche Gewerbe ca: 230 m2

Summe : 2.580 m2

## Sonstiges

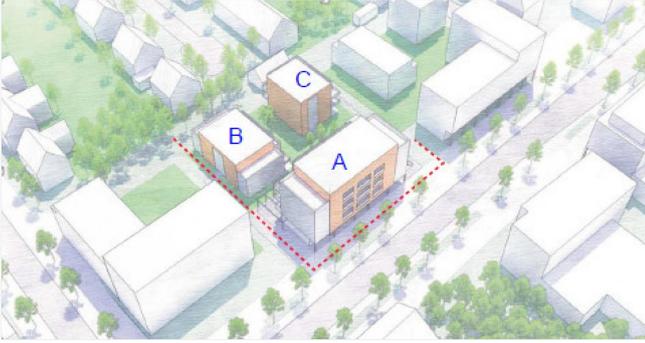
Mieteinnahmen ca. 12.500 € kalt / Monat



## Lage

Zentrale Stadtlage unweit zum Bahnhof Fellbach und Stadtmitte ca 11 Min. zu Fuß jeweils.





Animation

