

Neubau 4-Zim.Wohnung mit 2 Balkone im Ski- u.Wandergebiet WHG 04

82467 Garmisch-Partenkirchen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: GAHU32-WHG04



Wohnfläche ca.: **89,80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.210.000 EUR**



Neubau 4-Zim.Wohnung mit 2 Balkone im Ski-u.Wandergebiet WHG 04

Objekt ID	GAHU32-WHG04
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	82467 Garmisch-Partenkirchen
Etage	2
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	89,80 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2022
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	34.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Dezember 2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Steinboden
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	1.210.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese hochwertige Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Gleich ob als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnung. Sie erfüllt alle Anforderungen eines qualitativ hochwertigen Neubaus. Umgeben von einer einzigartigen Berglandschaft mit beeindruckender Aussicht befinden sich diese eine große Auswahl an Wohneinheiten in einem großzügigen Wohnkomplex auf einem großen Grundstück.

Die Wohnungen sind mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, sowie mit einer Zentral-Heizung. Ein Aufzug/Lift verbindet alle Wohnebenen.

Zu jeder Einheit gehört auch ein Keller. Tiefgaragenplätze oder Stellplatz auf Wunsch. Gern senden wir Ihnen eine ausführliches Exposé zu und können Ihnen Vergleichs-Objekte vom selben Bauträger zeigen. Überzeugen Sie sich im Rahmen einer Besichtigung von den Vorzügen dieser hochkarätigen Immobilie.

Bad mit Wanne, Gäste-WC

Balkon

Ausblick: Bergblick, Fernblick

offene Küche

barrierefrei, als Ferienimmobilie geeignet

Böden: Fliesenboden, Parkett

Fenster: Kunststofffenster

Zustand: Erstbezug

Anschlüsse:

- Internetanschluss

- Kabelanschluss

Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum

Bei Wunsch können zwei Wohnungen zusammengelegt werden.

Ausstattung

- Kamin
- Fußboden-Heizung
- LIFT
- Tiefgaragenplatz teilweise mit Fahrradabstellplatz
- Fenster bodentief
- große Balkone
- Terrassen
- Gartensondernutzung
- Berg und Fernblick
- Barrierefreier Zugang bis zur Hauseingangstüre
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Bus in der Nähe,
- Zugspitz-Bahn in der Nähe
- Hoher Freizeitwert
- Kelleranteil
- Solaranlage



WHG3 OG Süd/West 4 86,12 m² EUR 1.349.000,--
WHG4 OG Ost/Süd/West 4 89,78 m² EUR 1.240.000,--
WHG3 u. 4 OG gesamt , wahlweise 4-8 170 m² EUR 2.589.000,--



Lage

Das Neubau Mehrfamilienhaus liegt im Herzen von Garmisch-Partenkirchens und bietet unzählige Freizeitaktivitäten für Jedermann. Mit der modernsten Skisprungschanze der Welt und der Alpspitze zählt Garmisch-Partenkirchen zu Deutschlands Wintersportgebiet Nr.1 und bietet jedem Schneeliebhaber vielfältige Wintersportarten wie Ski-und Snowboardfahren, Rodeln, Skilangläufe oder Schneewanderungen an. Garmisch-Partenkirchen bietet nicht nur im Winter Erholung und Aktivitäten. Mit seiner hervorragenden Natur und Berglandschaft ist die Stadt auch im Sommer für jeden, der einmal tief durchatmen möchte, eine einzigartige Gegend zum Wandern im Grünen. Erleben und Entdecken Sie das traditionelle bayerische Ambiente über das ganze Jahr und lassen Sie sich von den vielen Sehenswürdigkeiten Garmisch-Partenkirchens hinreißen.





Eingangsseite



Gartenseite



2D Grundriss WHG 4



3D Grundriss WHG 4



Wohnen_Muster



Küche_Muster





Bad_Muster



Zugspitze_Eibsee



eibsee-wandern

