

WOHNRESIDENZ PARTNACH – 3 Zi Wohnung – C08

82467 Garmisch-Partenkirchen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: GALA3-C08



Wohnfläche ca.: **69,39 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **817.000 EUR**



WOHNRESIDENZ PARTNACH – 3 Zi Wohnung – C08

Objekt ID	GALA3-C08
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	82467 Garmisch-Partenkirchen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	69,39 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	29.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	817.000 EUR



Objektbeschreibung

- Bad mit Dusche
Balkon
Ausblick: Bergblick, Fernblick
offene Küche
barrierefrei, als Ferienimmobilie geeignet
Böden: Fliesenboden, Parkett
Fenster: Kunststofffenster
Anschlüsse: Kabelanschluss
Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum

Ausstattung

• KfW 55• Parkett• Aufzug• Kelleranteil• Tiefgaragenstellplatz teilweise mit Fahrradabstellplatz• Aussenstellplatz• Waschmaschinen und Trocknerraum im Keller• Barrierefreier Zugang bis zur Wohnungseingangstüre• Fußbodenheizung• Balkon• Bodentiefe Fenster• Gartensondernutzung• Individuelle Badausstattung



Lage

Das Neubau Mehrfamilienhaus liegt im Herzen von Garmisch-Partenkirchens und bietet unzählige Freizeitaktivitäten für Jedermann. Mit der modernsten Skisprungschanze der Welt und der Alpspitze zählt Garmisch-Partenkirchen zu Deutschlands bekanntem Wintersportgebiet und bietet jedem Schneeliebhaber vielfältige Wintersportarten wie Ski- und Snowboardfahren, Rodeln, Skilangläufe oder Schneewanderungen an. Garmisch-Partenkirchen bietet nicht nur im Winter Erholung und Aktivitäten. Mit seiner hervorragenden Natur und Berglandschaft ist die Stadt auch im Sommer für jeden, der einmal tief durchatmen möchte, eine einzigartige Gegend zum Wandern im Grünen. Erleben und Entdecken Sie das traditionelle bayerische Ambiente über das ganze Jahr und lassen Sie sich von den vielen Sehenswürdigkeiten Garmisch-Partenkirchens hinreißen.





Haus_C_Ausrichtung Süd



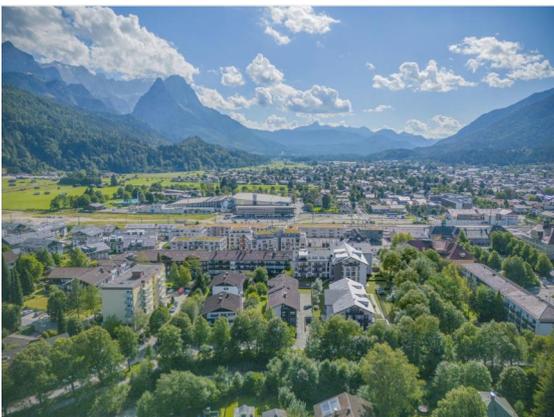
Haus_C_Süd-Ost



Animation C8



Grundriss C8



Vogelperspektive_Ausrichtung Nord-Ost



Vogelperspektive_Ausrichtung Ost





Vogelperspektive_Ausrichtung-West



Vogelperspektive_Ausrichtung_Nord



Haus_A_B_Ausrichtung Nord



Haus_A_B_Ausrichtung-Ost



Haus_A_B_Ausrichtung-Süd

