

WOHNRESIDENZ PARTNACH – 3 Zi Wohnung – C14

82467 Garmisch-Partenkirchen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: GALA3-C14



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **796.000 EUR**



WOHNRESIDENZ PARTNACH – 3 Zi Wohnung – C14

Objekt ID	GALA3-C14
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	82467 Garmisch-Partenkirchen
Etage	2
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	29.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	796.000 EUR



Objektbeschreibung

In dieser Wohnresidenz-Partnach - Neubau-Wohnanlage in Zentrum von Garmisch-Partenkirchen erwartet Sie echte Lebensqualität mit atemberaubenden Aussichten in alpiner Atmosphäre.

Diese hochwertige Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Gleich ob als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnung. Sie erfüllt alle Anforderungen eines qualitativ hochwertigen Neubaus. Umgeben von einer einzigartigen Berglandschaft mit beeindruckender Aussicht befinden sich diese eine große Auswahl an Wohneinheiten in einem großzügigen Wohnkomplex auf einem großen Grundstück.

Die Moderne-Eigentums-Wohnungen befinden sich in zentraler Lage im Zentrum von Garmisch-Partenkirchen. Sie können direkt von Ihrem neuen Zuhause aus Sommer wie Winter in die Berge starten. Zugspitzbahn, Ski-Bus, Bergbahnen, Wanderwege und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Vorteile eines modernen, hochwertig ausgestatteten Domizils in Verbindung mit alpenländischem Flair. Der Baustil vereint klassische und moderne Elemente, individuelle Wünsche können bei der Planung noch berücksichtigt werden.

Grundrissänderungen sind noch möglich. Die Wohnungen bieten Ihnen im Erdgeschoss sonnige Terrassen mit einem Garten zur alleinigen Nutzung durch den Eigentümer, Garten-Sonder-Nutzungsrecht. Für die Obergeschoss und Dachgeschoss Liebhaber gibt es einen LIFT, der alle Wohnebenen verbindet. Ferner haben alle Wohnungen eine Terrasse oder Balkon.

Die Wohnungen sind mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, sowie mit einer Zentral-Heizung. Ein Aufzug/Lift verbindet alle Wohnebenen. Es gibt auch Gewerbeeinheiten/Ladenzeilen zu der Anlage. Zu jeder Einheit gehört auch ein Keller. Tiefgaragenplätze auf Wunsch. Gern senden wir Ihnen eine ausführliches Exposé zu und können Ihnen Vergleichs-Objekte vom selben Bauträger zeigen. Überzeugen Sie sich im Rahmen einer Besichtigung von den Vorzügen dieser hochkarätigen Immobilie.

Ausstattung

- KFW 55
- Parkett
- Aufzug
- Kelleranteil
- Tiefgaragenstellplatz teilweise mit Fahrradabstellplatz
- Außen Stellplatz
- Waschmaschinen und Trocknerraum im Keller
- Barrierefreier Zugang bis zur Wohnungseingangstüre
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Bodentiefe Fenster
- Gartensondernutzung
- Individuelle Badausstattung



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024
Primärenergieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Das Neubau Mehrfamilienhaus liegt im Herzen von Garmisch-Partenkirchens und bietet unzählige Freizeitaktivitäten für Jedermann. Mit der modernsten Skisprungschanze der Welt und der Alpspitze zählt Garmisch-Partenkirchen zu Deutschlands bekanntem Wintersportgebiet und bietet jedem Schneeliebhaber vielfältige Wintersportarten wie Ski- und Snowboardfahren, Rodeln, Skilangläufe oder Schneewanderungen an. Garmisch-Partenkirchen bietet nicht nur im Winter Erholung und Aktivitäten. Mit seiner hervorragenden Natur und Berglandschaft ist die Stadt auch im Sommer für jeden, der einmal tief durchatmen möchte, eine einzigartige Gegend zum Wandern im Grünen. Erleben und Entdecken Sie das traditionelle bayerische Ambiente über das ganze Jahr und lassen Sie sich von den vielen Sehenswürdigkeiten Garmisch-Partenkirchens hinreißen.





Haus_C_Ausrichtung Süd.jpg

OFFENE BESICHTIGUNG
Freitag - Samstag
Sonntag & Feiertage
13 bis 17 Uhr
Lagerhausstr. 3 - GAP

Plakat.jpg



Animation C14



Grundriss C14



Haus_C_Süd-Ost.jpg

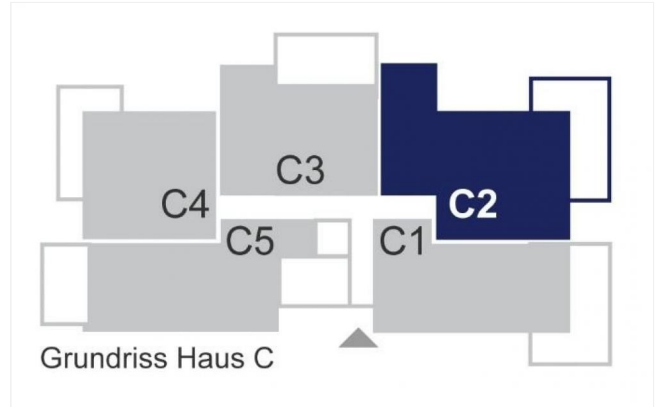


Vogelperspektive_Ausrichtung Ost.jpg





Vogelperspektive_Ausrichtung_Nord.jpg



Lage im Grundriss 1.OG.jpg



Vogelperspektive_Ausrichtung Nord-Ost.jpg



Vogelperspektive_Ausrichtung-West.jpg



Haus A_B_Ausrichtung Nord.jpg



Haus_A_B_Ausrichtung-Ost.jpg





Haus_A_B_Ausrichtung-Süd.jpg

