

# WOHNRESIDENZ PARTNACH – 3 Zi Wohnung – C15

82467 Garmisch-Partenkirchen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: GALA3-C15



Wohnfläche ca.: **72,70 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **812.000 EUR**



## WOHNRESIDENZ PARTNACH – 3 Zi Wohnung – C15

Objekt ID	GALA3-C15
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	82467 Garmisch-Partenkirchen
Etage	2
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	72,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	29.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Fertigparkettboden, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	812.000 EUR



## Objektbeschreibung

- Bad mit Wanne  
Balkon  
Ausblick: Bergblick, Fernblick  
offene Küche  
barrierefrei, als Ferienimmobilie geeignet  
Böden: Fliesenboden, Parkett  
Fenster: Kunststofffenster  
Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum  
Anschlüsse: Kabelanschluss, Internetanschluss

## Ausstattung

• KFW 55 • Parkett • Aufzug • Kelleranteil • Tiefgaragenstellplatz teilweise mit Fahrradabstellplatz • Aussenstellplatz • Waschmaschinen und Trocknerraum im Keller • Barrierefreier Zugang bis zur Wohnungseingangstüre • Fußbodenheizung • Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil • Bodentiefe Fenster • Gartensondernutzung • Individuelle Badausstattung

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024
Primärenergieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A



## Lage

Das Neubau Mehrfamilienhaus liegt im Herzen von Garmisch-Partenkirchens und bietet unzählige Freizeitaktivitäten für Jedermann. Mit der modernsten Skisprungschanze der Welt und der Alpsspitze zählt Garmisch-Partenkirchen zu Deutschlands bekanntem Wintersportgebiet und bietet jedem Schneeliebhaber vielfältige Wintersportarten wie Ski- und Snowboardfahren, Rodeln, Skilangläufe oder Schneewanderungen an. Garmisch-Partenkirchen bietet nicht nur im Winter Erholung und Aktivitäten. Mit seiner hervorragenden Natur und Berglandschaft ist die Stadt auch im Sommer für jeden, der einmal tief durchatmen möchte, eine einzigartige Gegend zum Wandern im Grünen. Erleben und Entdecken Sie das traditionelle bayerische Ambiente über das ganze Jahr und lassen Sie sich von den vielen Sehenswürdigkeiten Garmisch-Partenkirchens hinreißen.





Haus\_C\_Ausrichtung Süd.jpg



Haus\_C\_Süd-Ost.jpg



Animation C15



Grundriss C15



Plakat.jpg

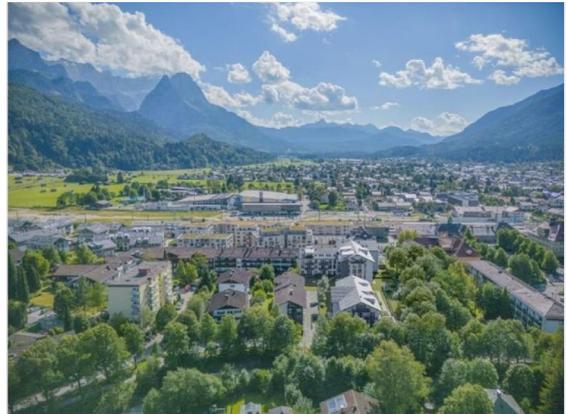


Vogelperspektive\_Ausrichtung Ost.jpg





Vogelperspektive\_Ausrichtung\_Nord.jpg



Vogelperspektive\_Ausrichtung Nord-Ost.jpg



Vogelperspektive\_Ausrichtung-West.jpg



Haus A\_B\_Ausrichtung Nord.jpg



Haus\_A\_B\_Ausrichtung-Ost.jpg



Haus\_A\_B\_Ausrichtung-Süd.jpg

