

## 3 Zi. Neubau Penthouse Einzug binnen 3 Monaten WHG09

70435 Stuttgart / Zuffenhausen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ZUBÖ41-Whg09



Wohnfläche ca.: **74,55 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **524.000 EUR**



## 3 Zi. Neubau Penthouse Einzug binnen 3 Monaten WHG09

Objekt ID	ZUBÖ41-Whg09
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	70435 Stuttgart / Zuffenhausen
Etage	2
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	74,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	27.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Parkettboden, Personenaufzug
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	524.000 EUR



## Objektbeschreibung

- Diese Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt in einer erstklassigen Lage. Sie liegt in einem modernen Wohngebäude und bietet eine großartige Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Nun schauen wir uns die einzelnen Räume an:

- Wohnzimmer:

Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Blick auf die Umgebung. Der Raum ist geschmackvoll gestaltet und bietet genügend Platz für Ihre Möbel und Unterhaltungselektronik.

- Küche:

Die Küche bietet Ihnen das moderne Wohnen von heute.

- Schlafzimmer:

Das Schlafzimmer ist geräumig und gemütlich. Es bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und eine erholsame Nachtruhe genießen.

- Badezimmer:

Das Badezimmer ist modern und stilvoll gestaltet. Es verfügt über eine Dusche, eine Badewanne, ein Waschbecken und eine Toilette. Hochwertige Armaturen und Fliesen verleihen dem Badezimmer ein luxuriöses Ambiente.

- Balkon:

Die Wohnung verfügt über zwei eigene Balkone, auf dem Sie frische Luft genießen und den Ausblick auf die Umgebung bewundern können.

- Parkplatz:

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden .

Abschließend möchte ich erwähnen, dass die Wohnung eine erstklassige Lage hat, die es Ihnen ermöglicht, bequem auf Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und andere Einrichtungen zuzugreifen.

barrierefrei, rollstuhlgerecht Haustiere erlaubt,

- Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett

- Fenster: Kunststofffenster

- Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

- Zustand: Erstbezug

## Ausstattung

- optional Parkett
- Fliesenauswahl optional
- Aufzug
- Kelleranteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Waschmaschinen und Trockerraum im Keller
- Allgemeiner Fahrradabstellplatz im der Tiefgarage
- Barrierefreier Zugang von der Tiefgarage bis zur Hauseingangstüre
- Kabelanschluss
- Pelletslager



- Fußbodenheizung
- Solaranlage
- Anschlüsse: Kabelanschluss, Internetanschluss



## Lage

In Bezug auf Infrastruktur bietet Ihnen der Standort einfach alles: von der perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über einem attraktiven Radwegnetz und nicht zuletzt die Möglichkeit, vieles zu Fuß erledigen zu können. Sie entscheiden nach Bedarf, wo Sie zum Einkaufen oder für sonstige Unternehmungen hin möchten – und mit welchem Transportmittel. Der Bahnhof Zuffenhausen und die U-Bahnhaltestellen Rathaus (U15) und Kelterplatz (U7) befinden sich in fünf Gehminuten Entfernungen. Hinzukommend befinden sich diverse Bushaltestellen ebenfalls in unmittelbarer Nähe und die Anbindungen zu den Bundesstraßen B10, B14, B27 sowie den A8 und A81 sind schnell zu erreichen. Zudem sind namenhaft bekannte Firmen, Ärzte, Kindergärten, Schulen aller Stufen wie z.B. die Hohenstein Schule und auch Berufsschulen wie z.B. die Robert-Bosch Schule im näheren Umkreis zu finden.





Hauseingang



Blickrichtung Süd-Ost



Blickrichtung Süd-West.jpg



Blickrichtung Süd-Ost (2)



3D Grundriss WHG 9 DG.jpg



Grundriss WHG 9 DG.jpg





Blickrichtung Nord-Ost.jpg



Lageplan/ Aussenanlage.jpg



Stadtplan.jpg



Kelterplatz.jpg



U-Bahnhaltestelle.jpg



Pauluskirche Vorplatz.jpg





U-Bahnhaltestelle.jpg



Hausfront/Gehweg.jpg



Nachbar Haus.jpg

