

3 Zi Maisonette Neubau Penthouse WHG10

70435 Stuttgart / Zuffenhausen, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: ZUBÖ41-Whg10



Wohnfläche ca.: **86,30 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **659.000 EUR**



3 Zi Maisonette Neubau Penthouse WHG10

Objekt ID	ZUBÖ41-Whg10
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	70435 Stuttgart / Zuffenhausen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	86,30 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Pellet
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	27.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	659.000 EUR



Objektbeschreibung

Maisonette-Layout: Diese Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet somit eine großzügige Raumaufteilung, die Privatsphäre und Funktionalität kombiniert.

Diese Maisonette-Penthouse-Wohnung kombiniert moderne Annehmlichkeiten mit umweltfreundlichen Technologien und bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause. Der optionale Parkettboden und der Personenaufzug tragen zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse bei. Die Tiefgarage bietet Sicherheit für Ihr Fahrzeug, während der Balkon und die Fußbodenheizung Ihre Lebensqualität steigern.

Mit der Südausrichtung des Balkons haben Sie auch die Möglichkeit, diesen Raum für Outdoor-Aktivitäten wie Frühstück im Freien oder Abendessen bei Sonnenuntergang zu nutzen. Das ist perfekt, um die warmen und sonnigen Tage zu genießen und eine Verbindung zur Natur herzustellen, ohne Ihr Zuhause verlassen zu müssen.

Zustand: Erstbezug

Haustiere erlaubt

Ausstattung

Balkon: Genießen Sie die frische Luft und die Aussicht auf Ihrem eigenen Balkon, der sich ideal für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten eignet.

Fahrradstellplatz in der Tiefgarage: Gemeinschaftsstellplatz

Tiefgarage: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz bietet nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug, sondern auch Bequemlichkeit und Sicherheit.

Fußbodenheizung: Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Raumtemperatur und Fußwärme.

Solaranlage: Mit einer eigenen Solaranlage können Sie Energiekosten sparen und gleichzeitig umweltfreundlicher leben.

Pellet-Heizung: Diese nachhaltige Heizmethode ist effizient und umweltfreundlich, da sie Holzpellets verwendet.

Parkettboden (optional): Auf Wunsch kann in den Wohnräumen hochwertiger Parkettboden verlegt werden, der für eine warme und elegante Atmosphäre sorgt.

Fliesenboden (optional)

Personenaufzug: Der vorhandene Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und gewährleistet Barrierefreiheit.

Barrierefreiheit: Diese Wohnung ist barrierefrei gestaltet, sodass sie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität gut zugänglich ist, barrierefrei, rollstuhlgerecht

Zusätzlich zu den bereits erwähnten Annehmlichkeiten verfügt diese Maisonette-Penthouse-Wohnung über ein geräumiges tageslicht Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche. Das große Badezimmer bietet Ihnen die Wahl zwischen einer entspannenden Badewanne und einer erfrischenden Dusche, je nach Ihren Vorlieben und Bedürfnissen.

Darüber hinaus gibt es ein separates Gäste-WC, das Gästen und Besuchern zur Verfügung steht. Dies ist besonders praktisch, um die Privatsphäre in Ihrem Hauptbadezimmer zu wahren und gleichzeitig eine zusätzliche Toilette für Gäste zu haben.

Diese zusätzlichen Badeinrichtungen verbessern den Komfort und die Funktionalität der Wohnung und machen sie noch attraktiver für Bewohner und Gäste.

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss



Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Dach ausgebaut, Wasch-Trockenraum



Lage

In Bezug auf Infrastruktur bietet Ihnen der Standort einfach alles: von der perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über einem attraktiven Radwegnetz und nicht zuletzt die Möglichkeit, vieles zu Fuß erledigen zu können. Sie entscheiden nach Bedarf, wo Sie zum Einkaufen oder für sonstige Unternehmungen hin möchten – und mit welchem Transportmittel. Der Bahnhof Zuffenhausen und die U-Bahnhaltestellen Rathaus (U15) und Kelterplatz (U7) befinden sich in fünf Gehminuten Entfernung. Hinzukommend befinden sich diverse Bushaltestellen ebenfalls in unmittelbarer Nähe und die Anbindungen zu den Bundesstraßen B10, B14, B27 sowie den A8 und A81 sind schnell zu erreichen. Zudem sind namenhaft bekannte Firmen, Ärzte, Kindergärten, Schulen aller Stufen wie z.B. die Hohenstein Schule und auch Berufsschulen wie z.B. die Robert-Bosch Schule im näheren Umkreis zu finden.





Haus Front



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Wohnzimmer

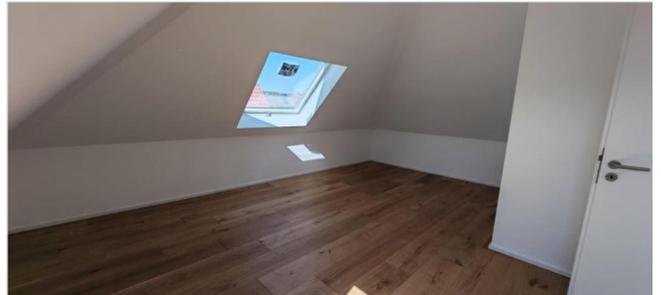




Gäste WC



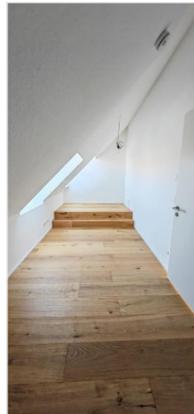
Flur OG



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Bad



Bad



Abstellraum



Einbauküche

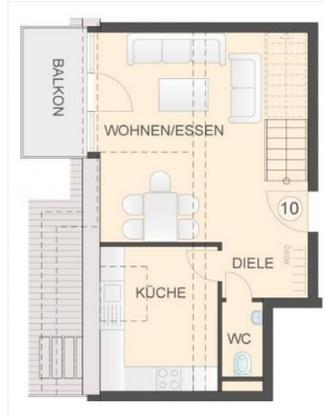


Einbauküche





Einbauküche



Grundriss 2D WHG 10 DG.jpg



WGH_10_GG_230524_neu



Keller Räume.jpg



Kelterplatz.jpg



U-Bahnhaltestelle.jpg





U-Bahnhaltestelle.jpg



Pauluskirche Vorplatz.jpg



Lageplan/ Aussenanlage.jpg



Stadtplan.jpg

