

WOHNRESIDENZ PARTNACH – 2 Zi Wohnung – C17

82467 Garmisch-Partenkirchen, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: GALA3-C17



Wohnfläche ca.: **69,70 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **889.000 EUR**



WOHNRESIDENZ PARTNACH – 2 Zi Wohnung – C17

Objekt ID	GALA3-C17
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	Lagerhausstr. 3 82467 Garmisch-Partenkirchen
Etage	3
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	69,70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	29.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	889.000 EUR



Objektbeschreibung

Bad mit Fenster und Dusche
Balkon
Ausblick: Bergblick, Fernblick
offene Küche
barrierefrei, rollstuhlgerecht, als Ferienimmobilie geeignet
Böden: Fliesenboden, Parkett
Fenster: Kunststofffenster
Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
Anschlüsse: Kabelanschluss

Ausstattung

• KfW 55 • Parkett • Aufzug • Kelleranteil • Tiefgaragenstellplatz teilweise mit Fahrradabstellplatz •
Waschmaschinen und Trocknerraum im Keller • Barrierefreier Zugang bis zur Wohnungseingangstüre •
Fußbodenheizung • Balkon • Bodentiefe Fenster • Individuelle Badausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024
Primärenergieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Das Neubau Mehrfamilienhaus liegt im Herzen von Garmisch-Partenkirchens und bietet unzählige Freizeitaktivitäten für Jedermann. Mit der modernsten Skisprungschanze der Welt und der Alpspitze zählt Garmisch-Partenkirchen zu Deutschlands bekanntem Wintersportgebiet und bietet jedem Schneeliebhaber vielfältige Wintersportarten wie Ski- und Snowboardfahren, Rodeln, Skilangläufe oder Schneewanderungen an. Garmisch-Partenkirchen bietet nicht nur im Winter Erholung und Aktivitäten. Mit seiner hervorragenden Natur und Berglandschaft ist die Stadt auch im Sommer für jeden, der einmal tief durchatmen möchte, eine einzigartige Gegend zum Wandern im Grünen. Erleben und Entdecken Sie das traditionelle bayerische Ambiente über das ganze Jahr und lassen Sie sich von den vielen Sehenswürdigkeiten Garmisch-Partenkirchens hinreißen.





Vogelperspektive Ausrichtung Nord-Ost.ipa

OFFENE BESICHTIGUNG
Freitag - Samstag
Sonntag & Feiertage
13 bis 17 Uhr
Lagerhausstr. 3 - GAP

off.Bes..jpg



Haus_A_B_Ausrichtung-Süd.jpg



Vogelperspektive_Ausrichtung-West.jpg



C17_Druck-1



C17_Druck-2





Haus_A_B_Ausrichtung Nord.jpg



Haus_A_B_Ausrichtung-Ost.jpg



Haus_C_Süd-Ost.jpg



Vogelperspektive_Ausrichtung Ost.jpg



Vogelperspektive_Ausrichtung_Nord.jpg



Haus_C_Ausrichtung Süd.jpg

